

Checkliste

Hausbegehung Gebrauchte Immobilien

Der Hauskauf ist die größte Investition in Ihrem Leben. Bitte beachten Sie, dass Sie bei der ersten Begehung eines Objektes vielleicht nicht alle Mängel erkennen. Ein Gutachter, der Sie tatsächlich berät, ist sinnvoll. Sparen Sie nicht an der falschen Stelle!

Objektadresse:	Besichtigungstermin Datum, Uhrzeit:
Eigentümer, Ansprechpartner:	Kaufpreis €:
	Angebots-Quelle:
Telefon:	Ausbauten genehmigt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Baugenehmigung vorhanden <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Anbauten Nebengebäude (Garagen etc.) genehmigt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Energieausweis vorhanden <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein (gesetzlich vorgeschrieben)	Einliegerwohnung: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Lage	Sehr gut	gut	normal	einfach	schlecht
Lärm:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Öffentlicher Personennahverkehr:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Einkaufsmöglichkeiten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schule/Kindergarten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Freizeitmöglichkeiten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sonstiges:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gewachsene Siedlung <input type="checkbox"/>	Neubaugebiet <input type="checkbox"/>	Innenstadt <input type="checkbox"/>			
Randlage <input type="checkbox"/>	Außenbereich <input type="checkbox"/>				

Baubeschreibung:	
Wohnfläche: _____ m ²	Grundstücksgröße _____ m ²
Baujahr: _____	Heizungsart: _____
Keller: _____	Rollläden: _____
Garage: _____	Einbauküche: _____
Stellplatz: _____	Gartenhaus: _____
Bad: _____	Photovoltaik _____
Gäste WC: _____	Solarthermie _____
Markise: _____	Brunnen _____
Balkon/Terrasse: _____	Sonstiges: _____
Internet: _____	Etagenzahl: _____

Abflussleitungen

Schmutzwasser	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Regenwasser	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Rigolen/Zysternen	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Dichtigkeitsprüfung	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

Zustand	Sehr gut	gut	normal	einfach	schlecht
Heizung:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fassade:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dämmung:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dach und Isolierung:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dachstuhl:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasserleitungen/Trinkwasser:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elektrik:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Böden:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Haustür:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fenster:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Innentüren:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bad und Sanitär:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Küche:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tapeten und Bodenbeläge:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Energieausweis:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Garten / Außenanlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Renovierung gesamt:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ausgeführt wann: _____					
Unterlagen / Belege / Rechnungen vorhanden:				<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

Schadstoffe

Schimmel	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Feuchtigkeit	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Wasserschäden	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

Planunterlagen vorhanden

Entwässerungsleitungen:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Bebauungsplan:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Erhaltungssatzung:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Baupläne:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Elektrik:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

Sonstiges

Erschließungskosten abgerechnet (Anträge an Gemeinde):	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Baulasten (Anträge an Gemeinde):	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Grunddienstbarkeiten (z. B. Wege-, Durchfahrtsrecht):	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Grundstücksgrenze zu erkennen:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Belastungen im Grundbuch (z.B. Wohn-, Leitungs-, Wegerechte)	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Blitzschutz:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Grundstücksgestaltung laut Nachbarrecht: (z.B. Pflanzabstände, Heckenhöhe)	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Grundstück mit großen Geräten zugänglich	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

Nebenkosten

Aktuelle Nebenkosten:	_____	€
Straßenbaubeiträge:	_____	€
Grundbesitzabgaben	_____	€

Kosten

Kaufpreis:	_____	€
Notar:	_____	€
Grunderwerbssteuer:	_____	€
Makler:	_____	€
Notwendige Renovierungen:	_____	€
Kaufpreis gesamt:	_____	€

Notizen

Verband Wohneigentum Nordrhein-Westfalen e.V.

Unabhängige Beratung

Unsere Verbraucherberatung ist neutral und unabhängig. Wir arbeiten nicht gewinnorientiert und können deshalb unsere Leistungen besonders günstig anbieten.